



Rénovation performante d'une copropriété de 1970 «Le Dona» à MEYZIEU

Contexte



La copropriété DONA a été construite en 1969 et regroupe 76 logements répartis sur 4 bâtiments. Le chauffage est collectif au gaz et l'eau chaude est produite individuellement dans des ballons électriques.

Conformément à la réglementation, la copropriété a réalisé en 2014 un audit énergétique. Ce dernier a fait apparaître les possibilités d'amélioration énergétique.

Parallèlement, le conseil syndical souhaitait mener une réflexion sur l'entretien du bâtiment : ravalement et rénovation des chaudières. En effet, les façades avaient besoin d'une rénovation (encrassement, décollement des peintures, poussée de fer ...) et la dernière rénovation de la chaufferie datait de 1994.

La copropriété a consulté des maîtres d'oeuvre en 2015 pour étudier un programme de rénovation incluant l'entretien des bâtiments et la recherche d'économies d'énergie. L'objectif est d'atteindre le niveau volontaire (au moins 35% d'économies d'énergie) du dispositif Ecoreno'v de la Métropole de Lyon.

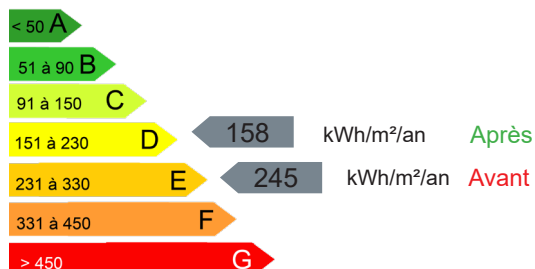
Les travaux prévus sont : l'isolation des façades par l'extérieur, l'isolation des planchers sur cave, le remplacement de l'ensemble des fenêtres encore en simple vitrage des logements, la fermeture des loggias au choix des copropriétaires, la reprise des garde-corps, la rénovation des portes d'entrées des immeubles, l'installation d'une ventilation hybride et l'installation de chaudières à condensation avec pose de robinets thermostatiques dans les logements.

Les travaux sont votés à l'AG de décembre 2016. Ils ont démarrés fin août 2017 et devraient se terminer en mars 2018.



Consommation

Chauffage + Eau chaude + Electricité (Ventilation, éclairage, auxiliaires)



Coûts



Coût total : 940 819 € TTC (sans aides) dont :

- 94 423 € de ventilation
- 21 574 € afin de remplacer les portes des allées
- 400 000 € d'isolation
- 66 359 € de menuiseries
- 78 257 € de remplacement des chaudières
- 5 697 € de renouvellement des robinets et mise en place d'un pot à boue

Travaux sur l'enveloppe

Isolation par l'extérieur des murs en polystyrène de 160 mm d'épaisseur (résistance thermique R=4,21m².K/W)

Réalisation : entreprise Roche

Isolation des plafonds des caves avec un mélange fibreux de 150mm d'épaisseur (résistance thermique R = 3,65m².K/W)

Réalisation : entreprise Gonnet Isolation

Remplacement des menuiseries simple vitrage des logements par du double vitrage en PVC

(Coefficient de déperdition Uw < 1,3 W/m².K et Sw > 0,3)

Réalisation : entreprise OXXO

Travaux sur les systèmes et équipements

Installation de chaudières à condensation gaz

Réalisation : entreprise Pellet Frères

Installation d'une ventilation hybride pour les allées 14/16/18 et ventilation mécanique répartie pour l'allée 20

Réalisation : entreprise Chemisage du Sud Est



Aides financières



Aides collectives

- ECORENO'V : 152 000 €
- CEE 30 000 €
- Prêt collectif au Crédit Foncier

Aides individuelles

Près d'un tiers des propriétaires occupants ont pu bénéficier d'aides complémentaires de l'ANAH et de la Métropole de Lyon selon leurs revenus.

Intervenants



Maîtrise d'ouvrage : Syndicat des copropriétaires du Dona

Maîtrise d'oeuvre : Plenitude

Syndic : Agence Centrale



ECORENO'V - Agence Locale de l'Énergie et du Climat de la Métropole de Lyon

14 Place Jules Ferry - 69006 Lyon

Tél. 04 37 48 25 90

Mail : ecorenov@alec-lyon.org

www.alec-lyon.org

www.grandlyon.com/ecorenov



Avec le soutien de

