



Rénovation BBC d'une maison «Favier» des années 1960 À SAINT-GENIS-LES-OLLIÈRES

Projet mené dans le cadre du dispositif DORéMI

Contexte



Dans le cadre de l'acquisition de cette maison construite dans les années 60, les propriétaires ont souhaité procéder à une rénovation globale en faisant en sorte d'obtenir le meilleur résultat possible d'un point de vue thermique.

Après un premier rendez-vous à l'espace INFO→ENERGIE, les propriétaires décident de s'orienter vers le programme DORéMI, mis en place par la Métropole de Lyon, pour faire appel à un groupement d'entreprises formé pour proposer une offre de rénovation énergétique performante.

Les travaux retenus comportent l'isolation des combles et celle des murs par l'extérieur, le remplacement de l'intégralité des menuiseries, l'isolation du plancher bas, la mise en place d'une chaudière gaz à condensation et d'une VMC double-flux.

Témoignage du propriétaire



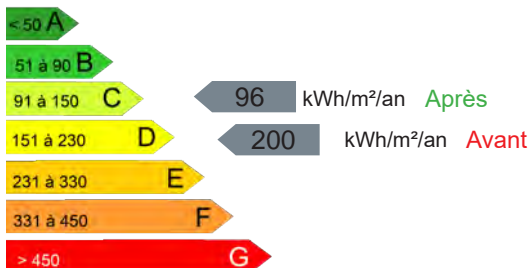
Nous avons eu un coup de coeur pour cette maison des années 60, lorsque nous l'avons récupéré il n'y avait aucune isolation. Le système de chauffage était désuet, nous avons une chaudière à fioul à air pulsé.

Très rapidement la décision de tout refaire fût nécessaire. Nous avons donc décidé de contacter la plateforme Ecoreno'v, afin qu'elle nous accompagne et nous soutienne durant toute la rénovation globale de notre maison.



Consommation

Chauffage + Eau chaude + Electricité (Ventilation, éclairage, auxiliaires)



Coûts des travaux liés à l'énergie



Coût total : 157 000 € TTC dont 72 000 € de travaux de rénovation énergétique répartis entre :

- Isolation : 40 469 €
- Menuiserie : 12 834 €
- VMC : 4 740 €
- Chauffage : 14 084 €

Travaux sur l'enveloppe

La toiture a été aménagée avec 30 cm de ouate de cellulose (R= 7,5 m².K/W). Réalisation : Tremplin Batiment
 Les murs extérieurs furent isolés par l'extérieur en laine de bois 145 mm avec des panneaux rigides isolants fibre bois de 40 mm. Réalisation : Artibois
 Le planchers bas est constitué de panneaux de polyuréthane (R = 4,7m².K/W). Réalisation : PCS
 Les menuiseries ont été remplacé totalement par des doubles vitrages bois et aluminium avec des volets roulants (Uw = 1,4 W/m².K) Réalisation : Artibois



Travaux sur les systèmes et équipements

Le mode de chauffage au fioul a été remplacé par une chaudière gaz à condensation. Installation : PCS
 Création d'une VMC double flux. Installation : JT Elec



Étanchéité à l'air : Grâce au dispositif DORÉMI, l'approche en groupement a permis de gérer au mieux les interfaces entre les différents postes de travaux pour une étanchéité à l'air optimale.

Le test d'étanchéité à l'air réalisé par Julien Vye (expert enveloppe du bâtiment) a donné comme résultat : n50 = 2,48 (très bon résultat, équivalent des exigences pour la labellisation BBC Effinergie en neuf – meilleur que l'objectif du groupement fixé à 3).



ECORENO'V - Agence Locale de l'Énergie et du Climat de la Métropole de Lyon

14 Place Jules Ferry - 69006 Lyon

Tél. 04 37 48 25 90

Mail : ecorenov@alec-lyon.org

www.alec-lyon.org

www.grandlyon.com/ecorenov

Avec le soutien de

